



Die Ruine Haus Nr. 7 beeinträchtigt das Bild an der Einfahrt ins Dorf erheblich.

Ein wertvolles Detail ist die Schlippe mit dem Lohbach. Der kleine Fußweg ist in seiner Bauweise nicht ungefährlich, er behindert auch den Wasserabfluss.

Die zurückliegenden Sanierungen der Verkehrsflächen erfolgten stets im Hocheinbau. Dadurch liegen Teicheinfassung und Kirche deutlich unter dem heutigem Niveau der Straße.

Der Dorfplatz mit Teich und Kirche bildet den zentralen Raum im Dorf. Erheblichen Raum nehmen jedoch Verkehrsflächen ein. Der Kirche fehlt eine angemessene Vorfläche.

Der verrohrte Abschnitt des Lohbaches ab dem Teich ist veraltet und unterdimensioniert. Bei Starkregenereignissen führt das zum Übertritt des Teiches und unkontrolliertem Wasserabfluss.

Der ehemalige Gasthof (DGH), Feuerwehr u ehemalige Schule bilden neben weiterer Bebauung einen interessanten Raum, jedoch mit Zäsur durch die Straße und ungeordnete Fläche an der Feuerwehr.

Der Freizeitbereich hinter der Feuerwehr birgt erhebliches Potenzial. Störend wirken die Rudimente des kleinen Pachtgartens. Der Spielplatz liegt abseits, die Geräte sind verstreut.

Legende

Siedlung, Kataster

- Siedlungsflächen
- Gebäude
- Gemarkung
- Flur
- Flurstück

Objekte

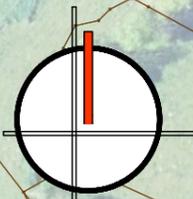
- Denkmalschutzobjekt
- Kirche
- Denkmal, Ehrenmahl
- Friedhof
- Dorfgemeinschaftseinrichtung
- Freiwillige Feuerwehr
- Löschwasserentnahmestelle
- Stellplatz Wertstoffcontainer
- Festplatz
- Spielplatz
- Bushaltestelle

Analyse

- Wertvoller örtlicher Bereich
- Wertvolles örtliches Detail
- Wichtige Bäume im Ortsbild
- Weitgehend erhaltene Hofstruktur
- Leerstand
- Ruine
- Nutzungskonflikt
- Gefahrenstelle
- Ausblick

Gemarkung Ullersreuth

Gemeindliches Entwicklungskonzept
Hirschberg



Blatt **23**

Bauherr	Stadt Hirschberg			Projektbüro mip Inh. Dipl.-Ing. Jörg Keller Heinrich-Knauf-Straße 3, 07545 Gera Fon 0365 800 76 84 Mail j.keller@mip-gera.de											
Vorhaben	Gemeindliches Entwicklungskonzept Hirschberg														
Planinhalt	Ortskern Ullersreuth - Plan Bestand / Analyse			Datum	2023-04-17	Stand	24-03-06 09:05	Maßstab	1:1.500	Format	DIN A3	Bearb.	Ke	P-Nr.	P-23022 DE

