

Das nach 1945 abgebrochene Gutshaus war prägend für das Ortsbild. Die verbliebenen baulichen Reste stehen heute unter Denkmalschutz.

Der Teich bildet die Ortsmitte und hat für das Dorf prägenden Charakter. In den Randbereichen und am Gewässer bestehen funktionale und gestalterische Defizite.

Ehemalige Schule mit Erweiterungsbau, Turnhalle und Mehrzweckgebäude. Die Objekte stehen leer bzw. sind untergenutzt. Der zugehörige, jetzt öffentliche Spielplatz findet auf Grund der dezentralen Lage und der Nähe zur viel befahrenen Straße wenig Akzeptanz.

Die Gemeinde-scheune, zuletzt mit Garagen im Unterschoss genutzt, ist einsturzgefährdet.

Der ehemalige Fußballplatz wird seit geraumer Zeit nicht mehr genutzt. Das marode Sportlerheim steht leer und soll abgebrochen werden.

Nach Nutzungsaufgabe als Kindergarten wurde das Objekt zum Sportlerheim umfunktioniert. Das Gebäude bedarf einer Erweiterung, Grundriss und sanitäre Anlagen bedürfen einer Anpassung. Die umliegenden Flächen bieten Potenzial weiterer Entwicklung.

Die Geradlinigkeit der Straße von Frössen nach Ullersreuth in Ortsrandlage führt regelmäßig zu hohen Fahrgeschwindigkeiten.

### Legende

#### Siedlung, Kataster

- Siedlungsflächen
- Gebäude
- Gemarkung
- Flur
- Flurstück

#### Objekte

- Denkmalschutzobjekt
- Denkmal, Ehrenmahl
- Friedhof
- Dorfgemeinschaftseinrichtung
- Löschwasserentnahmestelle
- Stellplatz Wertstoffcontainer
- Festplatz
- Spielplatz
- Bushaltestelle

#### Analyse

- Wertvoller dörflicher Bereich
- Wertvolles dörfliches Detail
- Wichtige Bäume im Ortsbild
- Weitgehend erhaltene Hofstruktur
- Leerstand
- Fehlende Raumkarte
- Fehlende Ortsrandeingrünung
- Fehlende Fußwegverbindung
- Nutzungskonflikt
- Gefahrenstelle
- Ausblick

Gemarkung Göritz

Flur 0

K 309

K 309

K 309

K 309

Gemeindliches Entwicklungskonzept  
**Hirschberg**



Blatt **22**

Bauherr	Stadt Hirschberg		
Vorhaben	Gemeindliches Entwicklungskonzept Hirschberg		
Planinhalt	Ortskern Göritz - Plan Bestand / Analyse		
Datum	2023-04-17	Stand	24-03-06 09:05
Maßstab	1:1.500	Format	DIN A3
Bearb.	Ke	P-Nr.	P-23022 DE

► Menschen ► Ideen ► Projekte



**Projektbüro mip**  
Inh. Dipl.-Ing. Jörg Keller  
Heinrich-Knauf-Straße 3, 07545 Gera  
Fon 0365 800 76 84 Mail j.keller@mip-gera.de