



**Legende**

-  Geltungsbereiche des B-Plans Ullersreuth Sondergebiet "Holzverarbeitung Wetterau"
  -  Geltungsbereich des B-Plans "Gewerbegebiet Wetterau"
  -  Nachrichtlich in den B-Plan Ullersreuth Sondergebiet "Holzverarbeitung Wetterau" übernommene Bahnfläche
  -  Naturschutzrechtliche Schutzgebiete
- Biotop- und Nutzungstypen**
-  Grenze des Kartierungsgebietes
- BINNENGEWÄSSER**
-  Naturnaher Bachlauf
  -  Großes Standgewässer, mittlere Strukturichte
  -  Naturfernes Kleingewässer
  -  Fläche der Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)
- LANDWIRTSCHAFT, GRÜNLAND, STAUDENFLUREN**
-  Ackerland
  -  Feucht-/Nassgrünland
  -  Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken sowie frisch bis mäßig feucht
  -  Intensivgrünland
  -  Ruderalflur frischer Standorte
  -  Ruderalflur, z.T. verbuscht
  -  Ruderalflur mit Gehölzgruppen (Festsetzungen des B-Plans "Gewerbegebiet Wetterau")
- FELDGEHÖLZE, GEBÜSCHE, BÄUME**
-  Sonstiges Laubgebüsch (Festsetzungen des B-Plans "Gewerbegebiet Wetterau")
  -  Baumreihe, Allee, Einzelbäume
    -  Alt bäume
    -  Neupflanzungen
    -  Neupflanzungen (Festsetzungen des B-Plans "Gewerbegebiet Wetterau")
- WÄLDER**
-  Kulturbestimmter Nadelwald
  -  Kulturbestimmter Nadelwald - Anpflanzung
  -  Kulturbestimmter Laub-Nadel-Mischwald - Anpflanzung
  -  Pionierwald
  -  Waldlichtungsflur
- SIEDLUNG, VERKEHR, FREIZEIT, ERHOLUNG**
-  Industrie-/Gewerbefläche (Festsetzung des B-Plans "Gewerbegebiet Wetterau")
  -  Industrie-/Gewerbefläche - Lagerfläche
  -  Landwirtschaftliche Anlage
  -  Fläche der Energiewirtschaft
  -  Straße
  -  Wirtschaftsweg, unversiegelt
  -  Schienenverkehrsfläche (z.T. Festsetzung des B-Plans "Gewerbegebiet Wetterau")
  -  Schienenverkehrsfläche, brach liegend
  -  Grünfläche, durchschnittlich strukturreich (Festsetzungen des B-Plans "Gewerbegebiet Wetterau")

<b>Bebauungsplan Ullersreuth Sondergebiet "Holzverarbeitung Wetterau"</b>	
<b>Umweltbericht / Anlage 1</b>	
Plan der Biotop- und Nutzungstypen	
30.09.2022	Maßstab: 1:5.000