

PLANZEICHENERKLÄRUNG:



10.0

0.8

z.B. **GH585,0**



- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 (3) BauNVO)
Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
Baumassenzahl als Höchstmaß
Grundflächenzahl als Höchstmaß
Höhe baulicher Anlagen in m über
NHN als Höchstmaß
- 3. Baugrenzen**
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, und § 23 BauNVO)
Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
öffentliche Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Einfahrtbereich
Bahn (geplante Anschlussbahn)